

# DATOS DE VISADO

CASTILLA Y LEÓN



Primer semestre  
2023

CSCAE



# ÍNDICE

## 1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS 2. DATOS DE VISADO NACIONALES

### Superficie total

- Superficie (Obra nueva + Rehabilitación)

### Rehabilitación

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Obra Nueva

- Número de viviendas
- Superficie (Residencial + No residencial)
- Superficie (Residencial)
- Superficie (No residencial)

### Variación de superficie por territorios

- Sup. Obra nueva + Rehabilitación
- Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial)
- Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
- Sup. Obra nueva (Residencial)
- Sup. Obra nueva (No residencial)

### FICHA TÉCNICA

Este informe se realiza con datos recopilados por las oficinas técnicas de los 30 Colegios Oficiales de Arquitectos de España

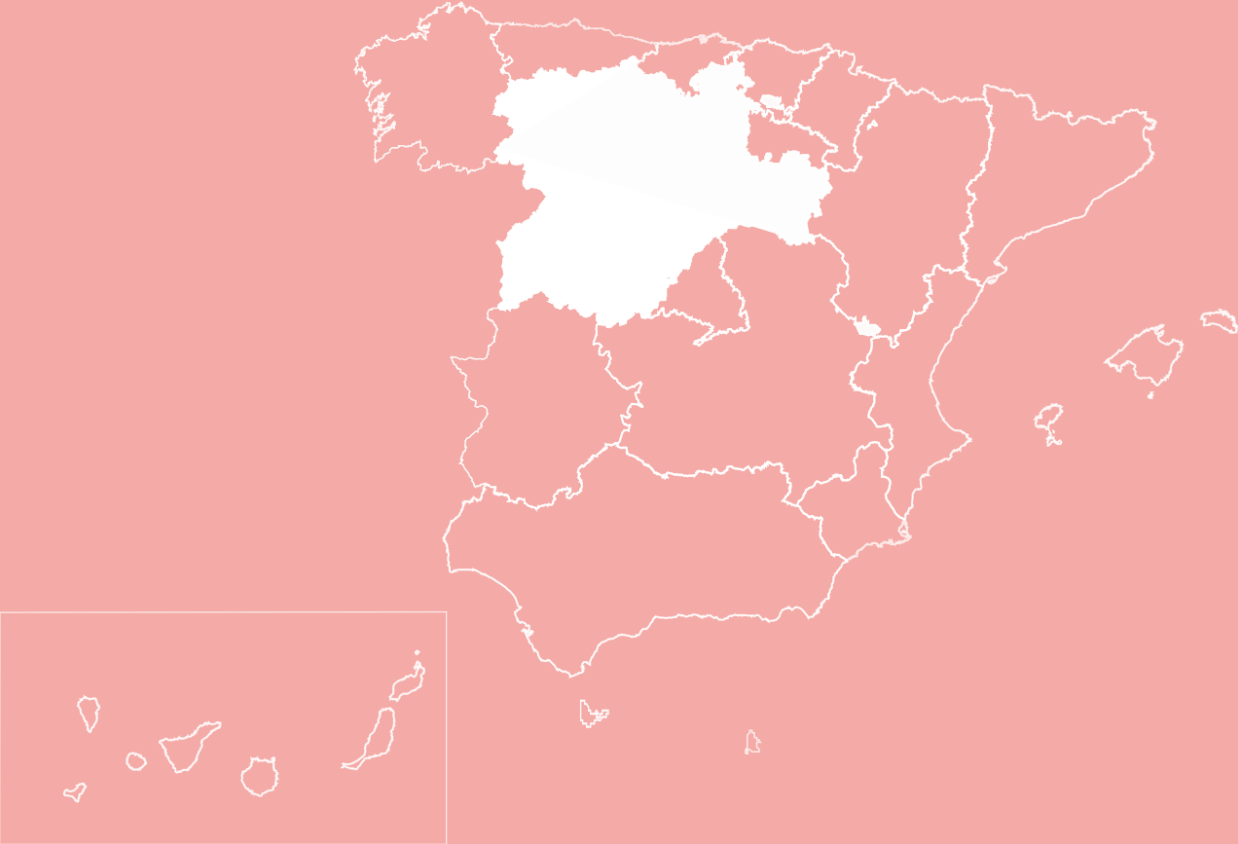
Fecha de recopilación de datos:

17 de julio de 2023



# 1. DATOS DE VISADO AUTONÓMICOS

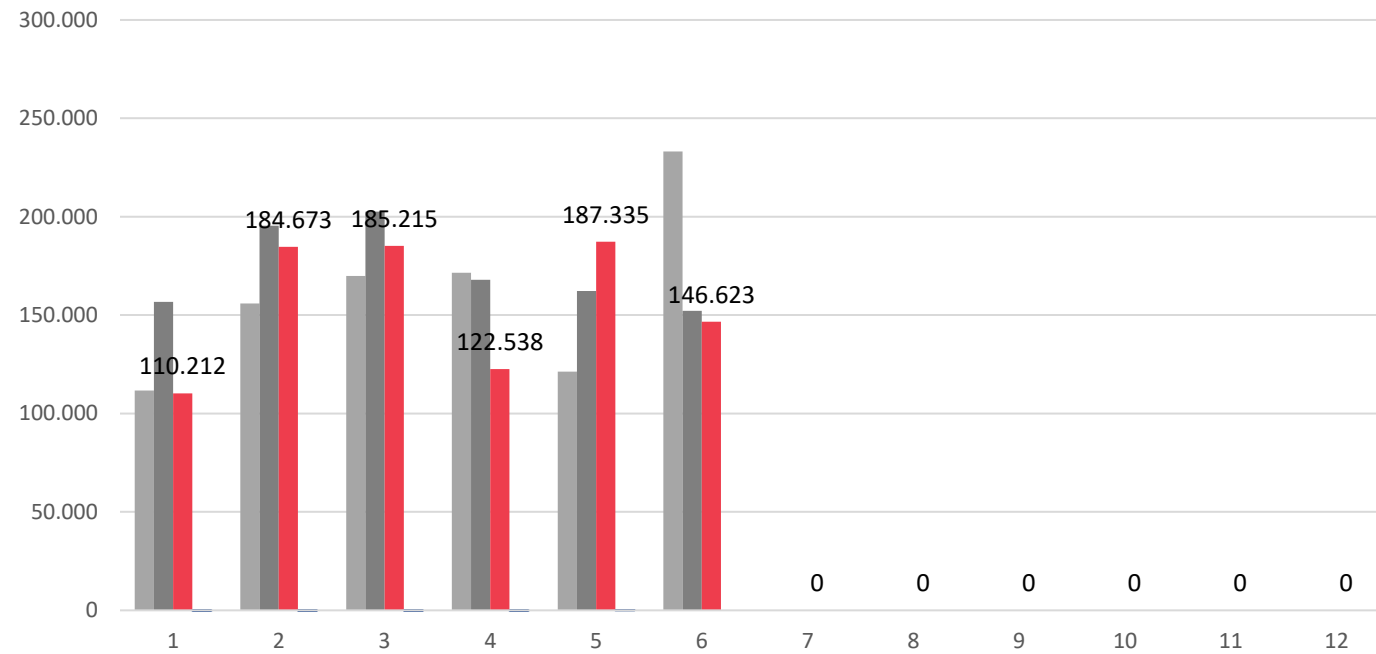
## CASTILLA Y LEÓN

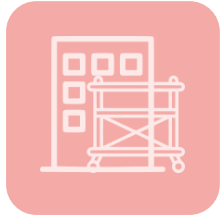




## **SUPERFICIE TOTAL**

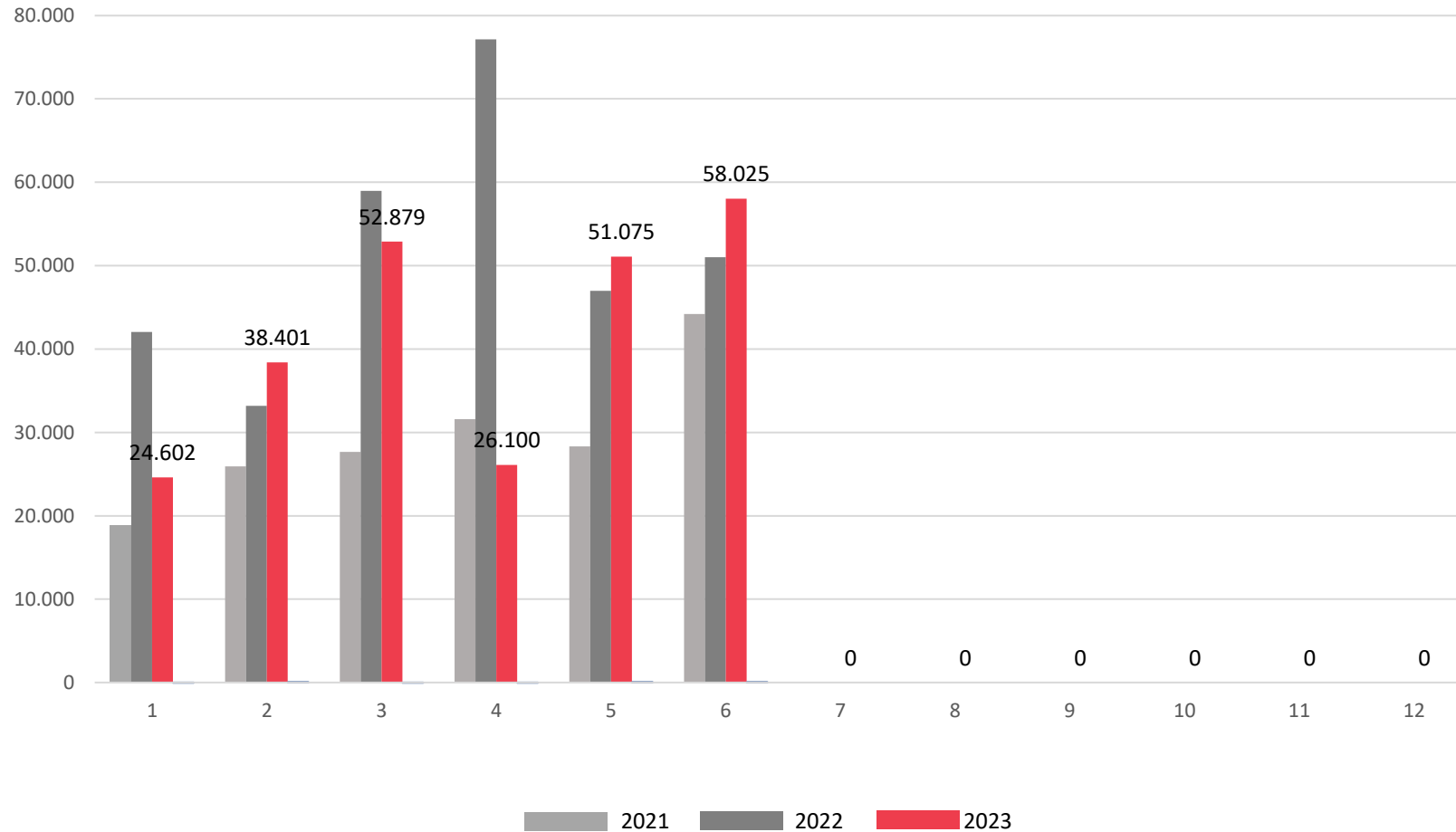
Obra nueva + Rehabilitación (m<sup>2</sup>)

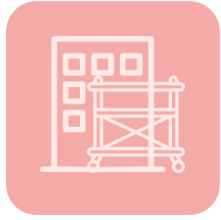




# REHABILITACIÓN

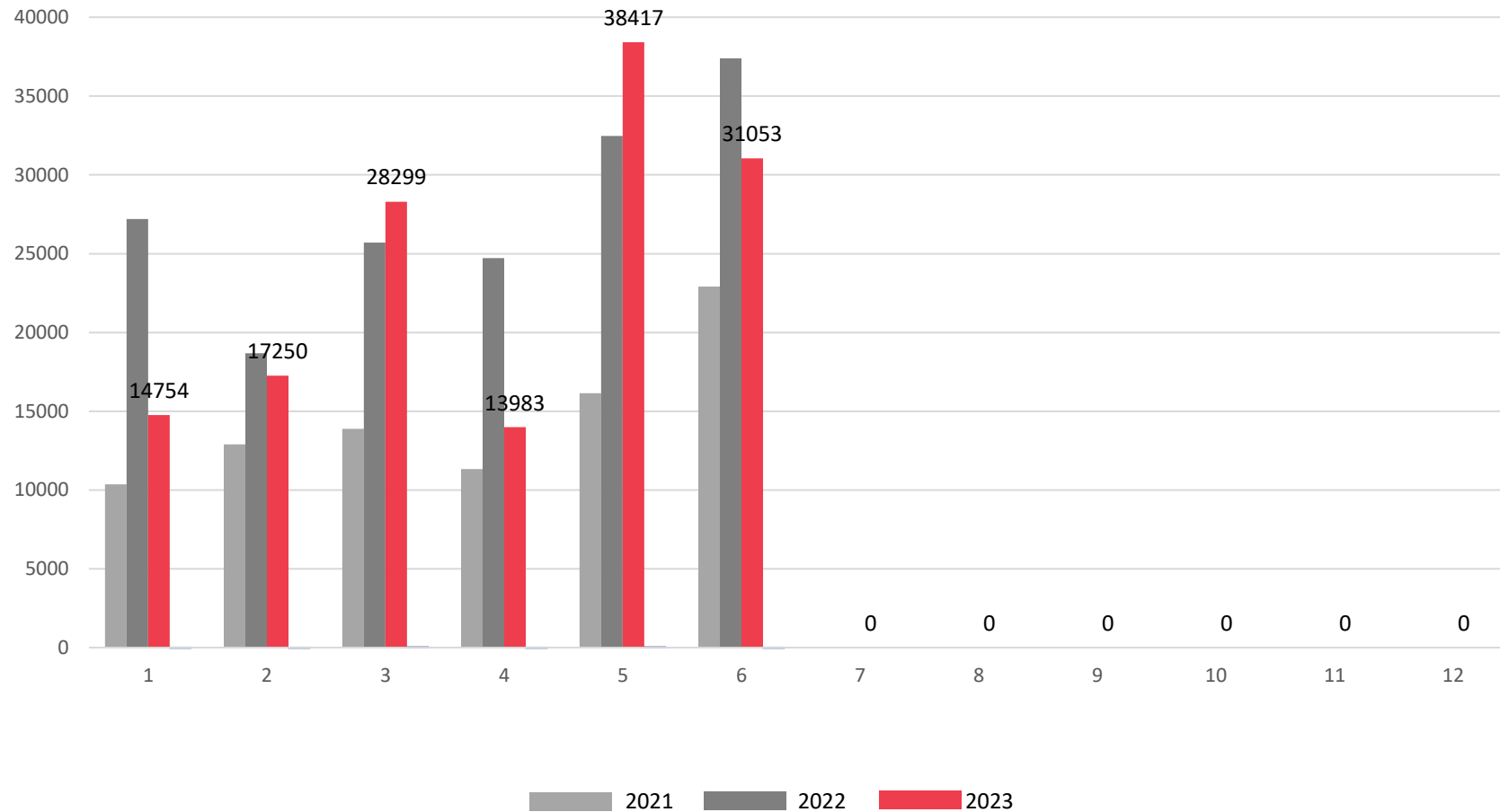
Residencial + No residencial (m2)

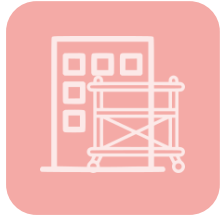




# REHABILITACIÓN

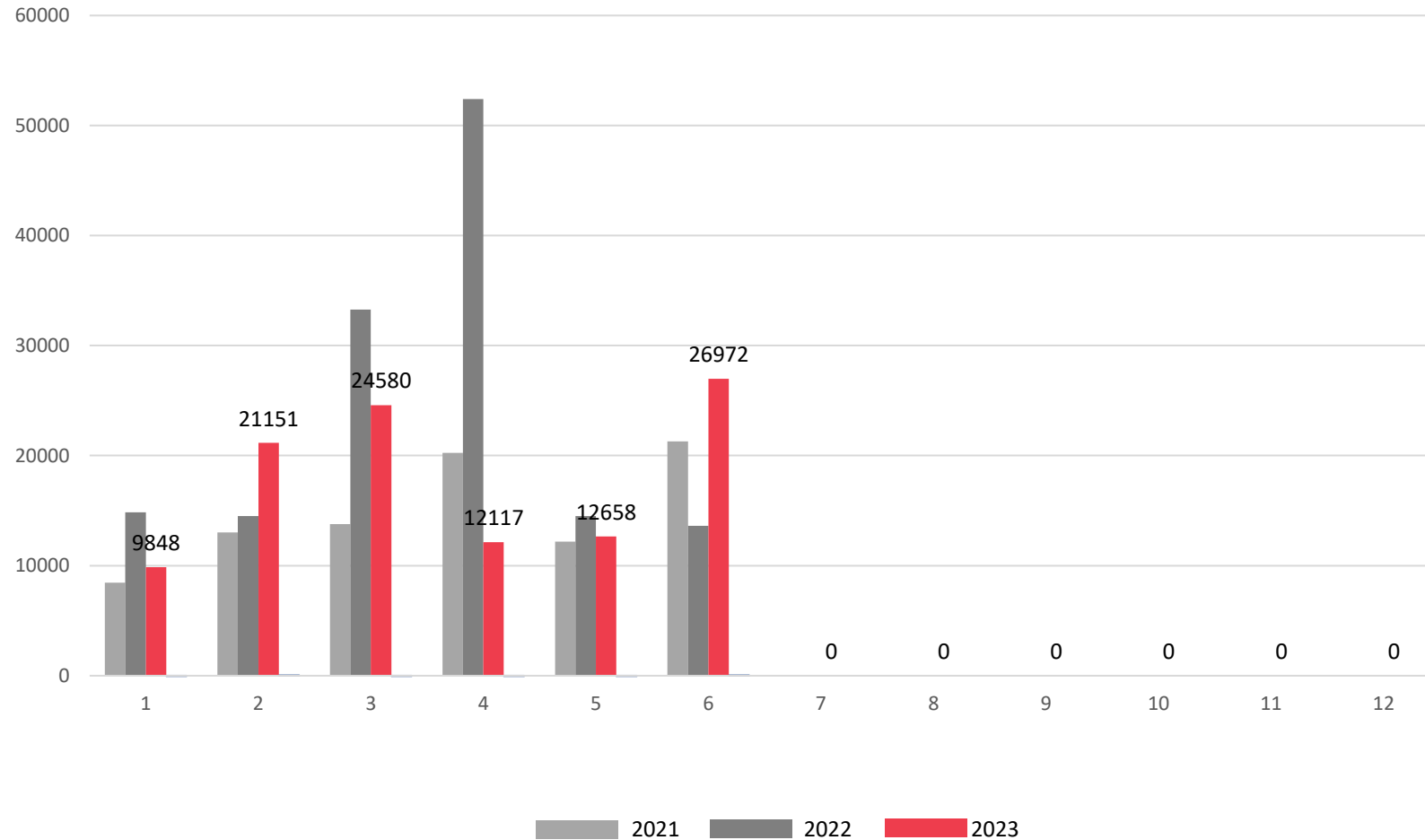
Residencial (m2)





# REHABILITACIÓN

No residencial (m<sup>2</sup>)





## OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m2)

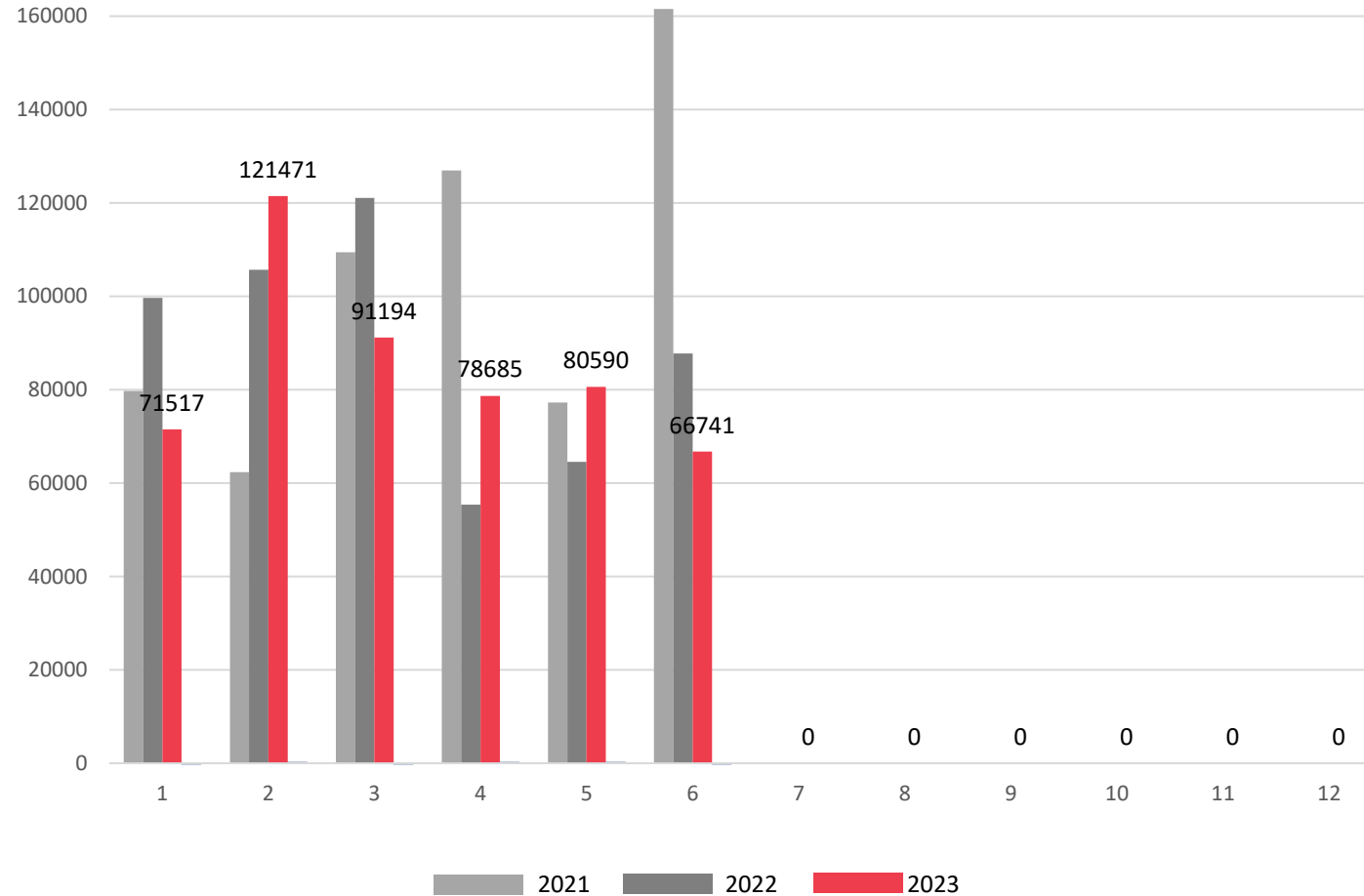






# OBRA NUEVA

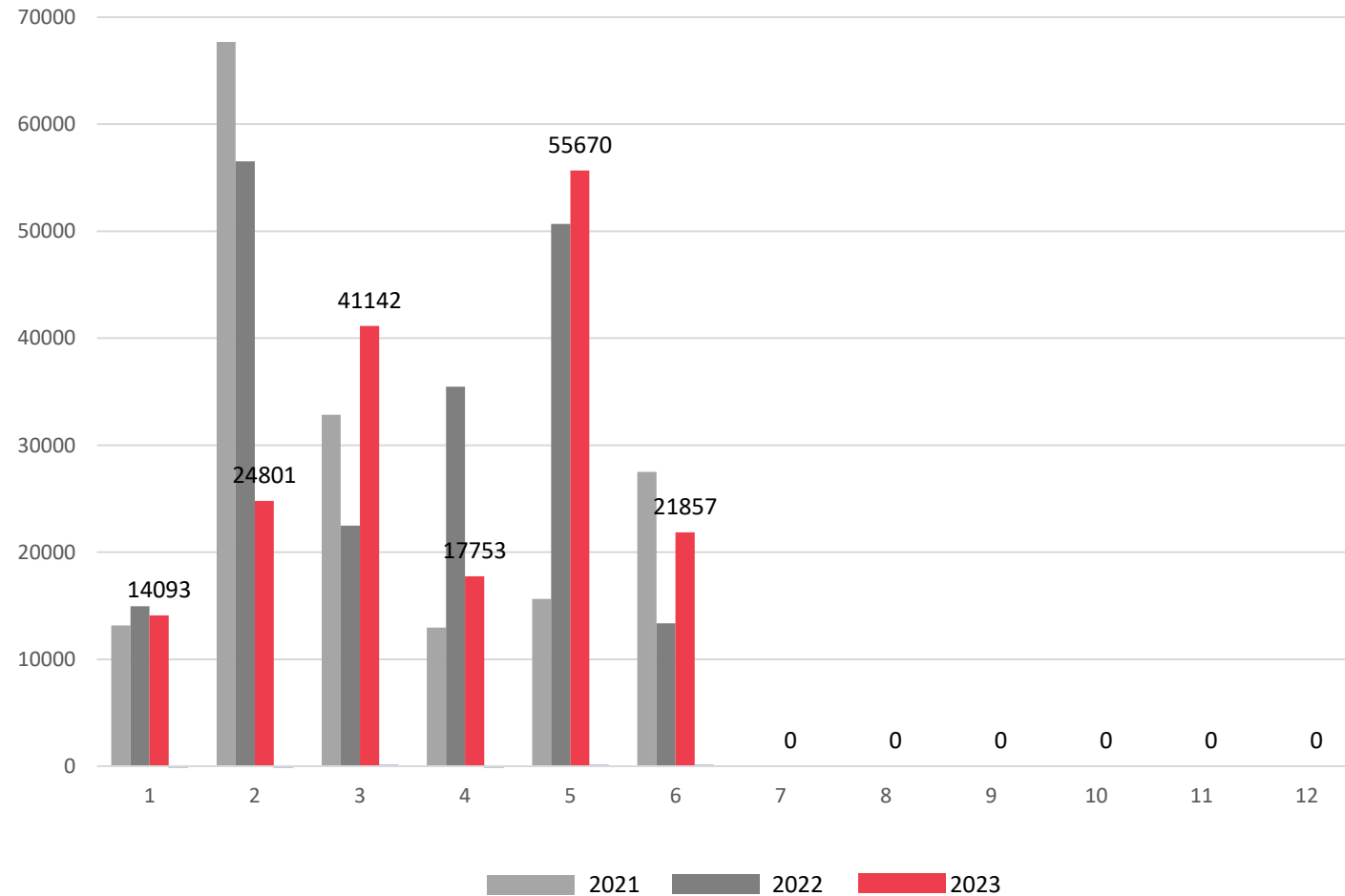
## Residencial (m2)



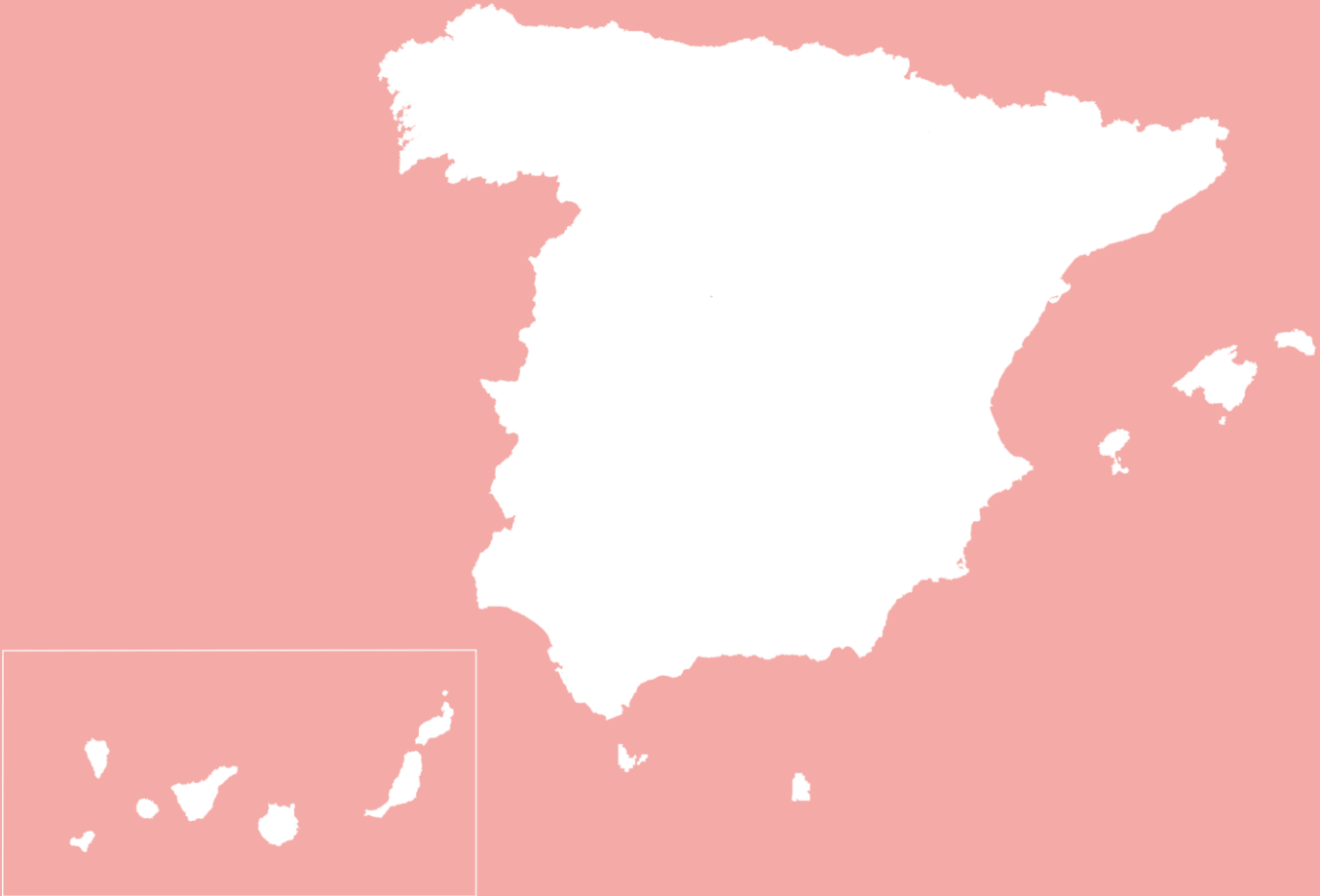


## OBRA NUEVA

No residencial (m2)



# 2. DATOS DE VISADO NACIONALES



# SUPERFICIE TOTAL

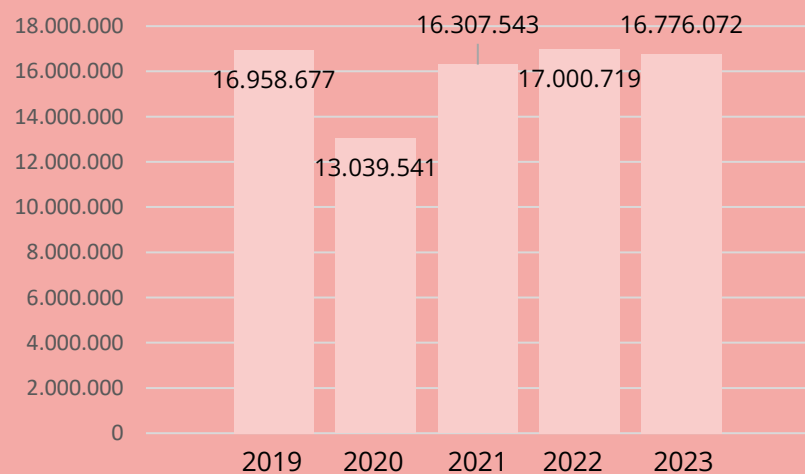
**-1,32 %**

En superficie visada  
para rehabilitación  
y obra nueva  
respecto al primer  
semestre de 2022



**16.776.072 m<sup>2</sup>**

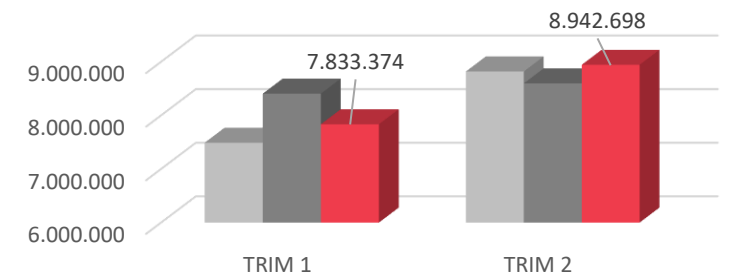
visados en el primer trimestre de 2023  
supone un estancamiento respecto al  
mismo periodo del año pasado, con  
una pérdida de 224.647 m<sup>2</sup>



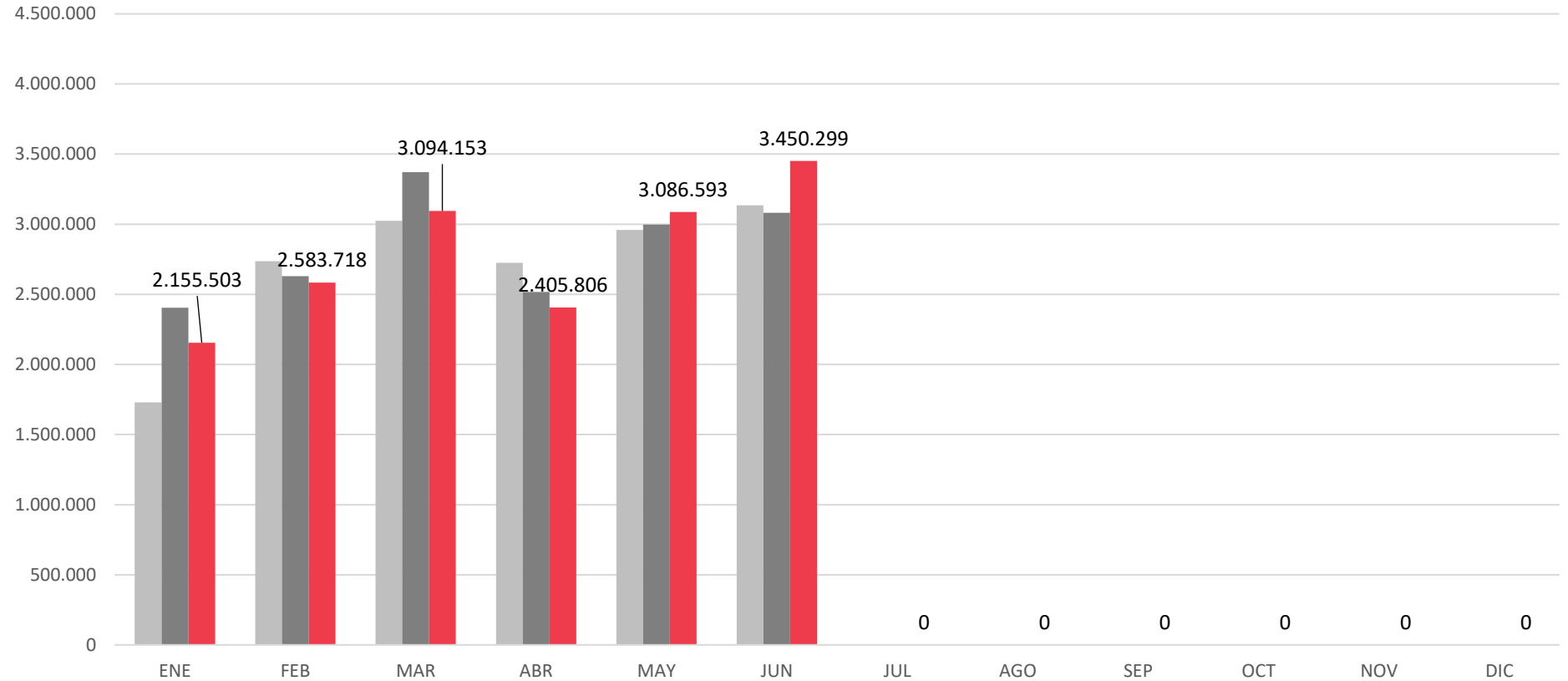


## SUPERFICIE TOTAL

Obra nueva + Rehabilitación (m<sup>2</sup>)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

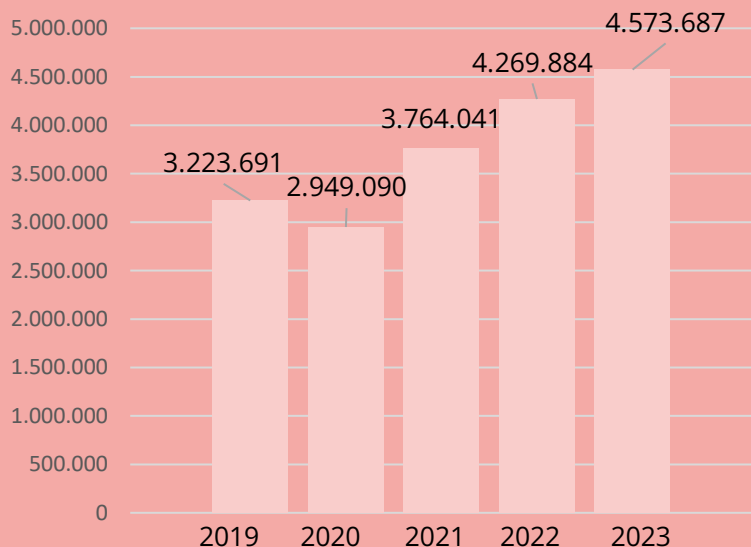


**16.776.072 m<sup>2</sup>**

Tras seis meses de caídas consecutivas, en mayo y junio se han registrado incrementos del 3% y del 12%, respectivamente, por lo que, en el segundo trimestre, el balance es positivo, con un incremento del 4%.



# REHABILITACIÓN

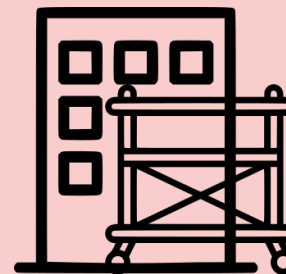


^ **7,13 %**

En rehabilitación  
residencial

^ **7,10 %**

En rehabilitación no  
residencial

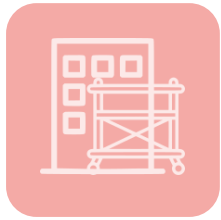


**4.573.687 m<sup>2</sup>**

Es el mejor dato de los últimos cinco años.

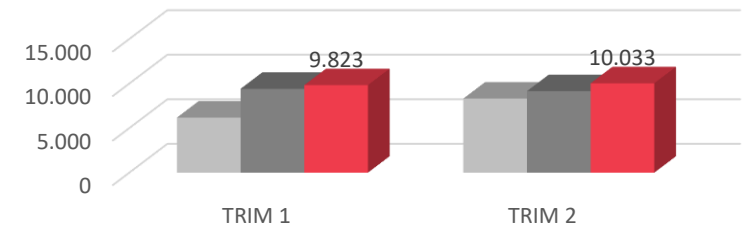
Representa un crecimiento del 41,9% respecto a 2019, si bien las cifras de partida del sector siguen siendo baja para las necesidades del parque edificado



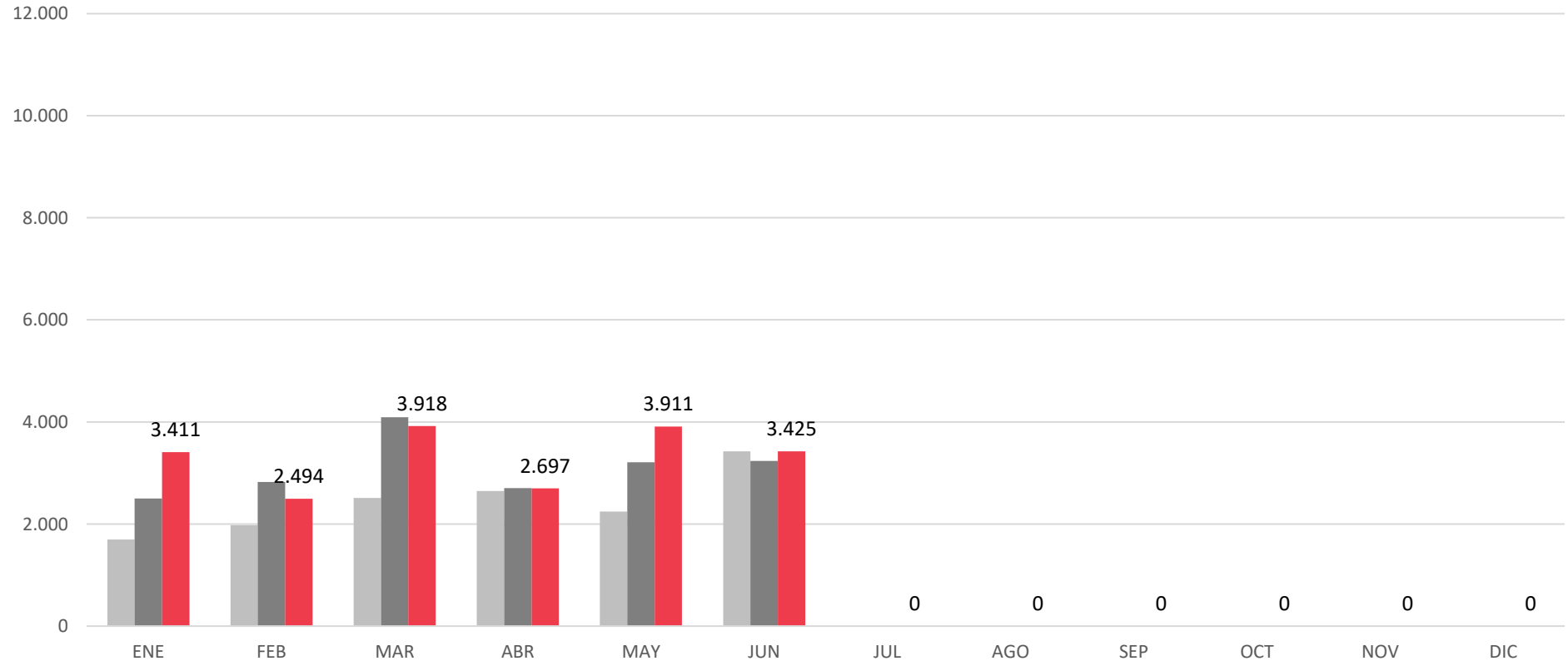


# REHABILITACIÓN

Número de viviendas (unidades)



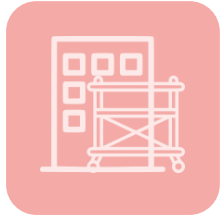
■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



19.856 uds.

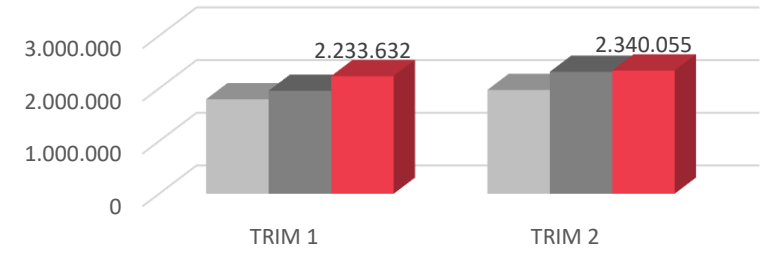
Suponen un **6,93% más** de viviendas visadas que en el primer semestre de 2022



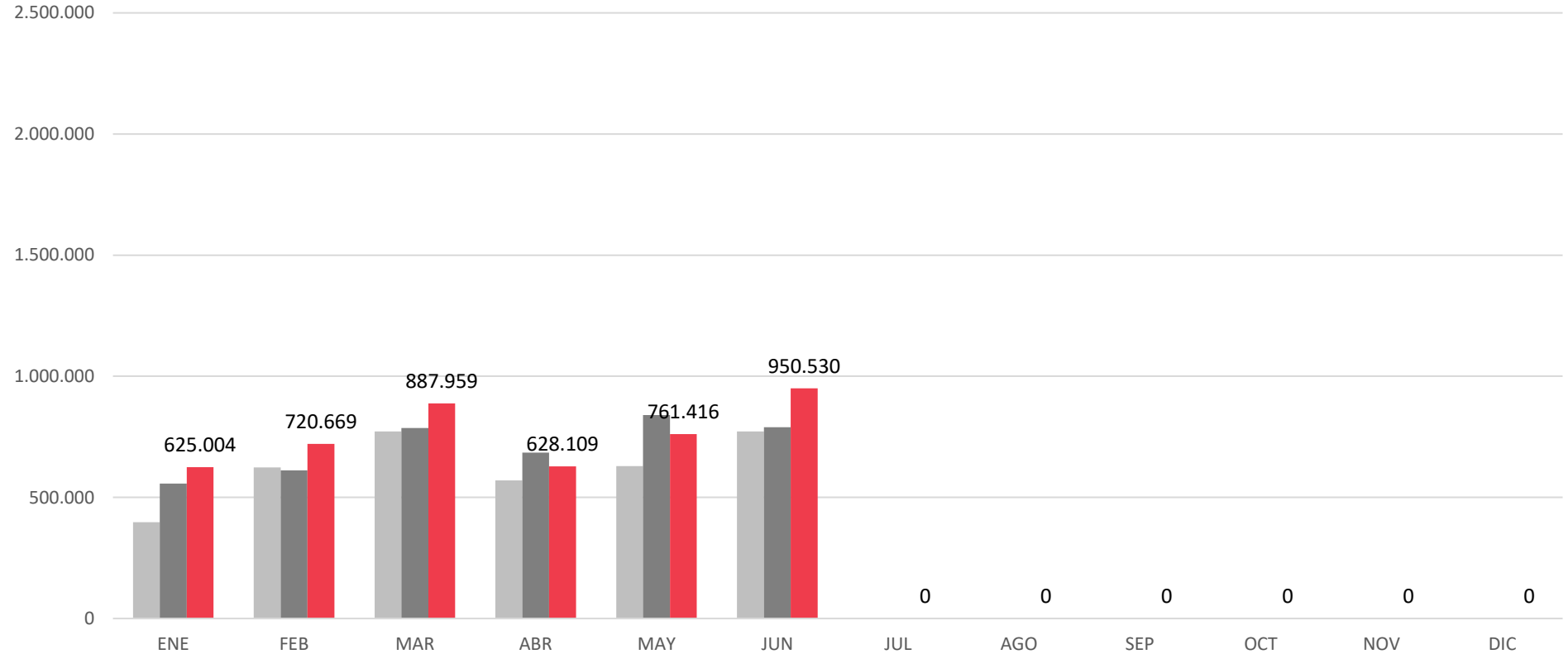


# REHABILITACIÓN

Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



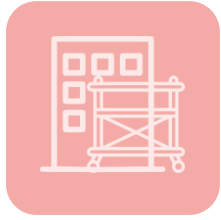
**4.573.687 m<sup>2</sup>**

Un primer semestre con un **7,12% más** de m<sup>2</sup> visados respecto a 2022.

Es el mejor dato de los últimos cinco años, evidenciando un crecimiento del 41,9% respecto a 2019

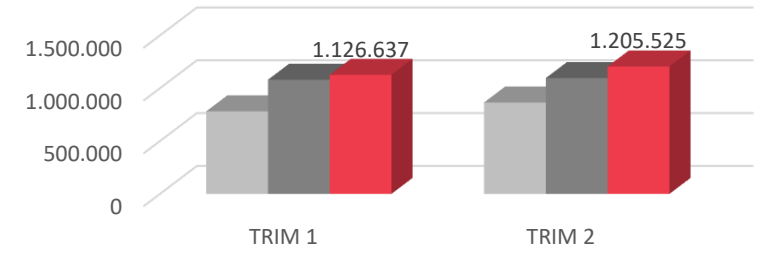




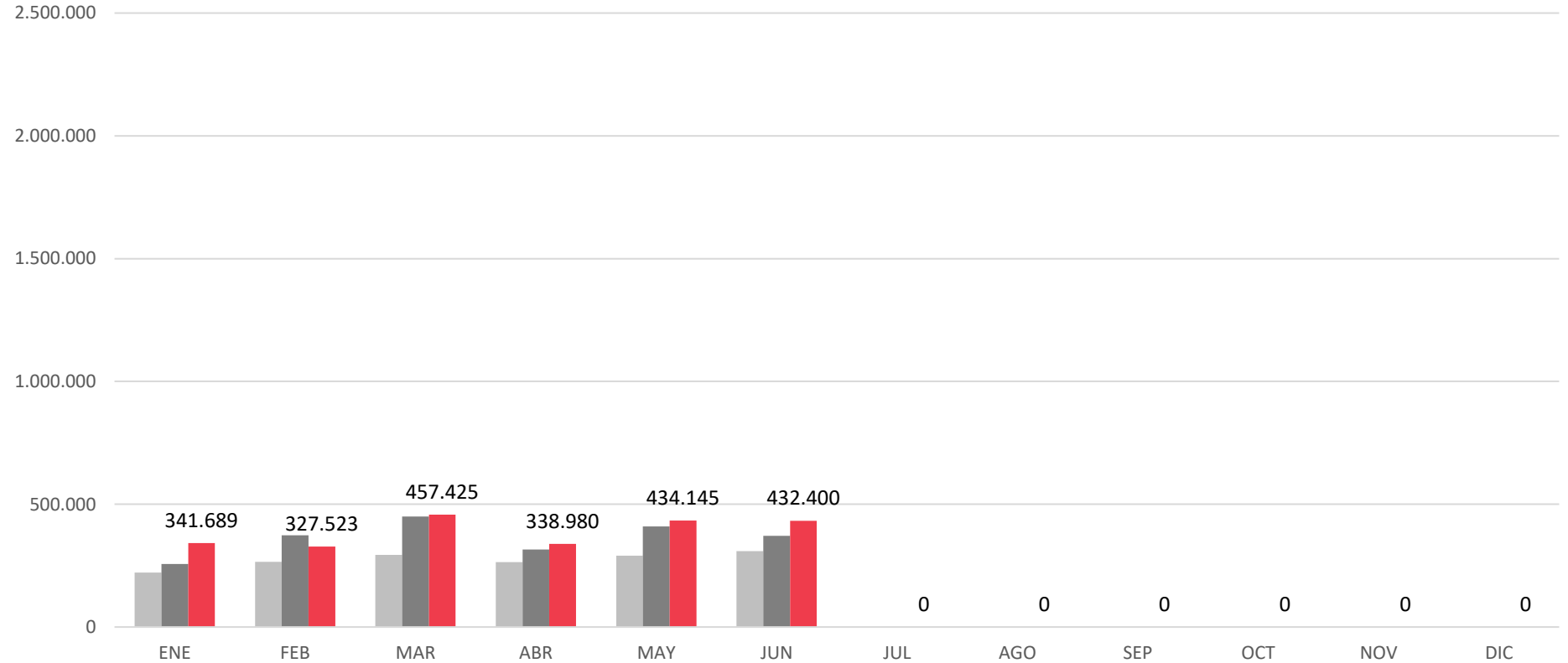


# REHABILITACIÓN

Residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

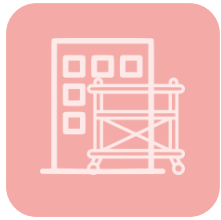


**2.332.162 m<sup>2</sup>**

Crecimiento del **7,13%** respecto al primer semestre de 2022.

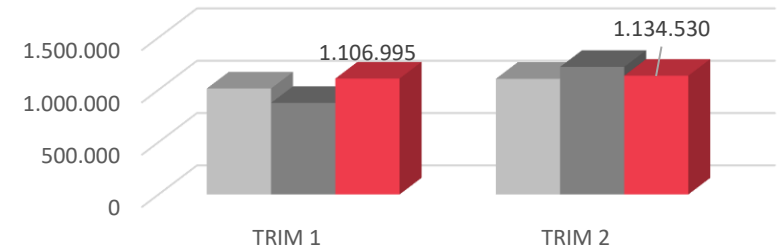
Supone un incremento del **69,7%** respecto al mismo periodo de hace cinco años



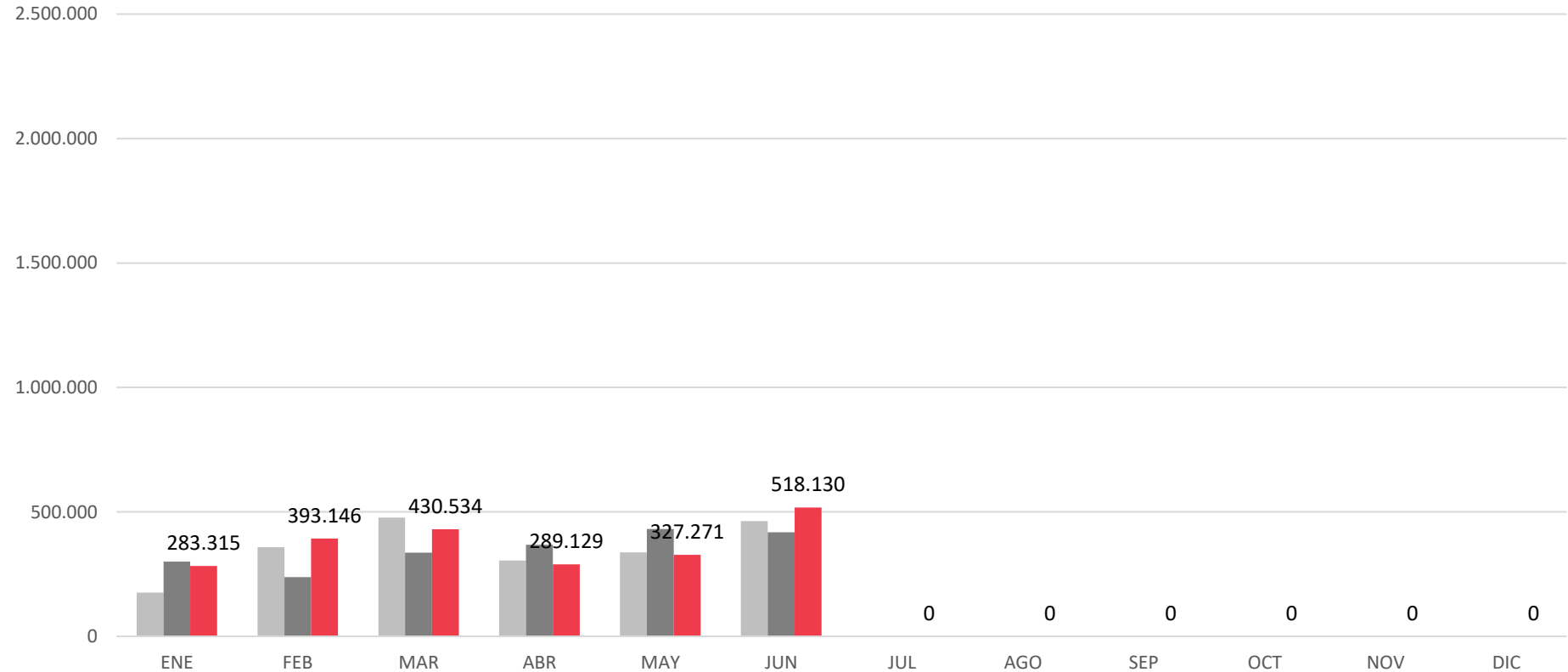


# REHABILITACIÓN

## No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

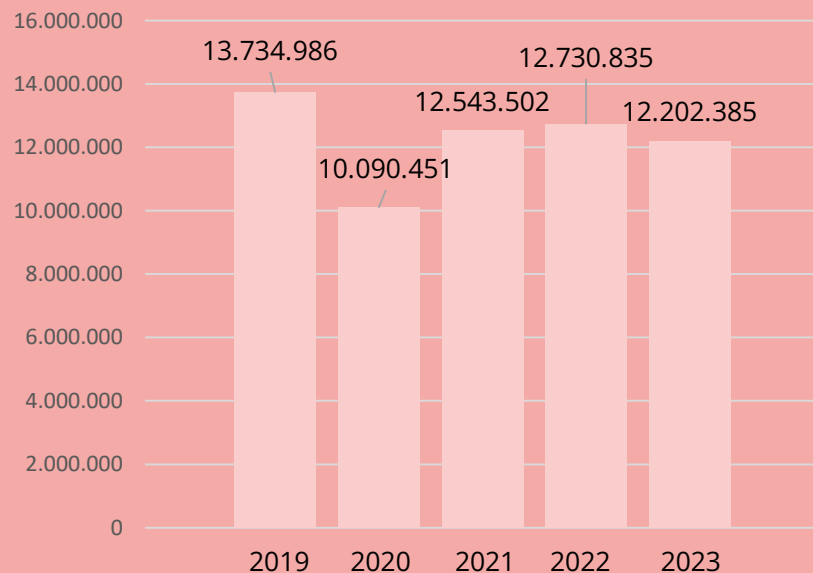


2.241.525 m<sup>2</sup>

La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado un **7,1 % más** respecto al primer semestre de 2022



# OBRA NUEVA



✓ **4,15 %**

En la superficie  
visada



## 12.202.385 m<sup>2</sup>

visados de obra nueva en el primer semestre de 2023.

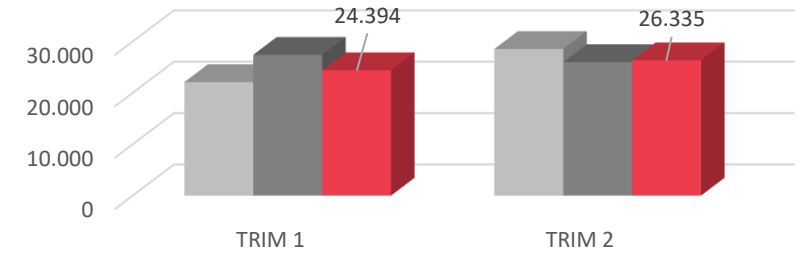
Es la mayor caída registrada en el último lustro (-11,2%), a excepción del año anómalo de 2020 debido a la pandemia de Covid19.



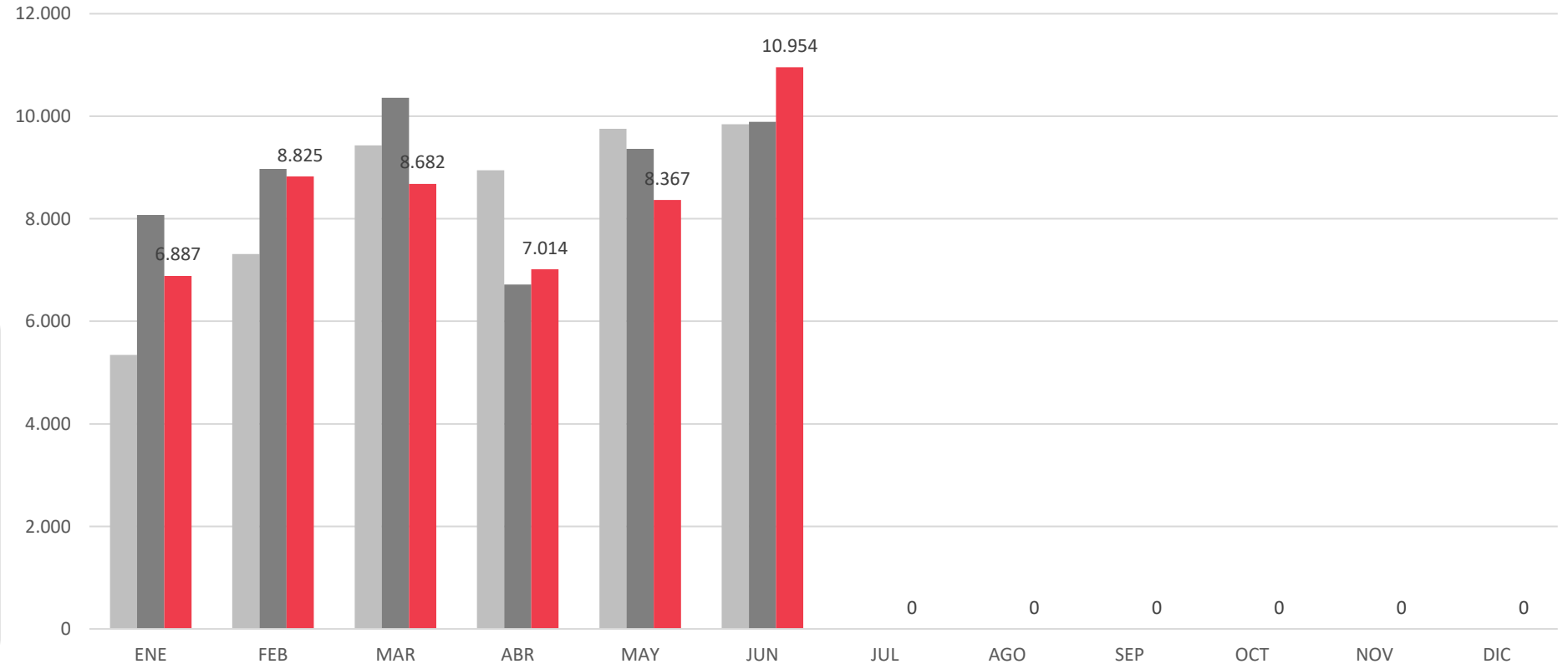


## OBRA NUEVA

Número de viviendas (unidades)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



**50.729 uds.** ✓

Un **4,97 %** menos de viviendas visadas.

Han dejado de construirse 2.651 inmuebles.

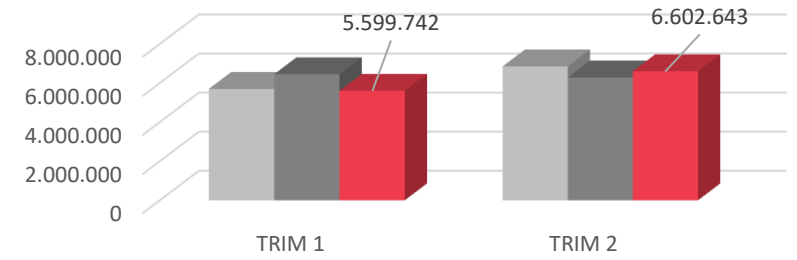
Tanto en abril como en junio se han registrado incrementos (del 4,4% y del 10,7%, respectivamente).



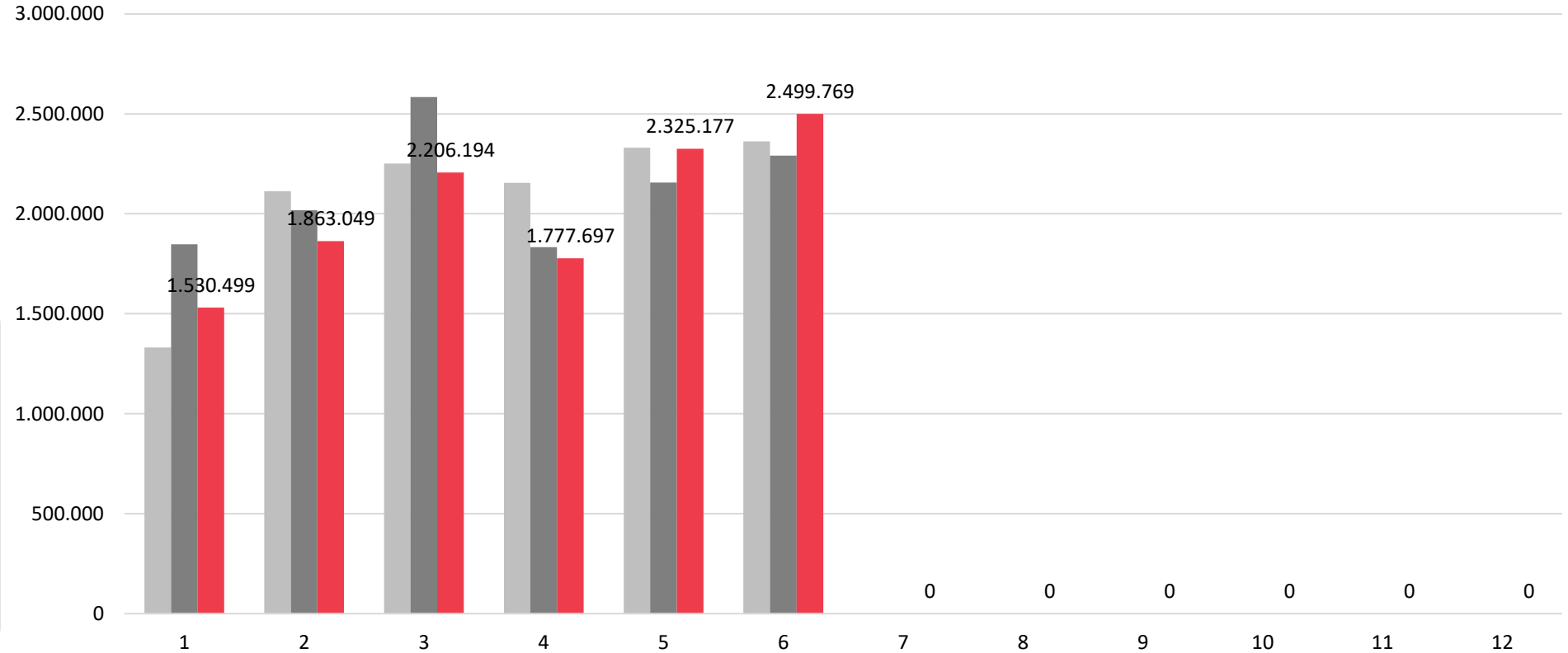


# OBRA NUEVA

Residencial + No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



12.202.385 m<sup>2</sup> ✓

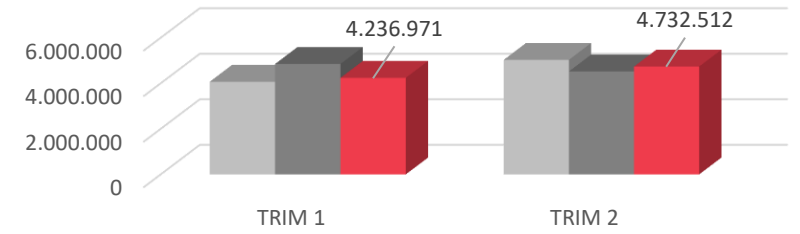
Un primer semestre con un **4,15 % menos** de superficie visada para obra nueva respecto al mismo periodo de 2022



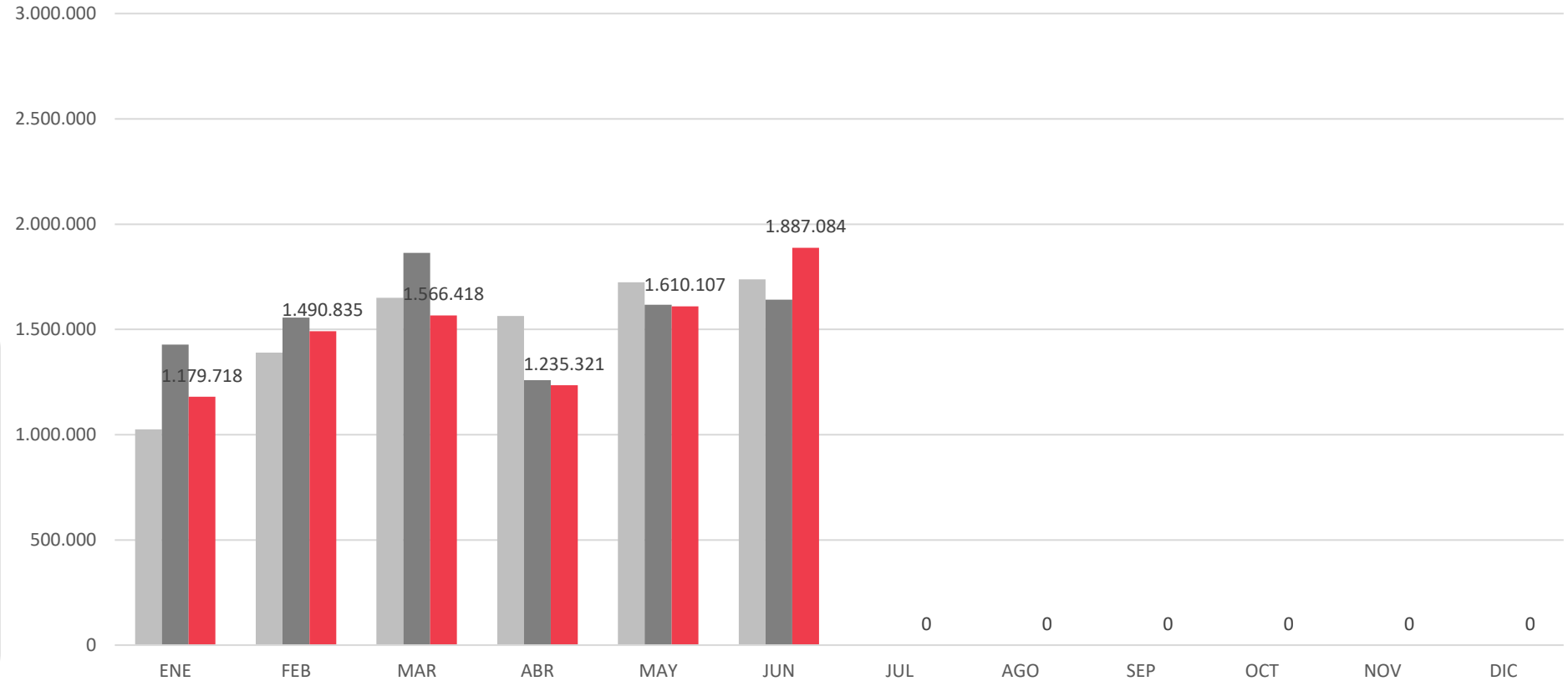


# OBRA NUEVA

## Residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



**8.969.483 m<sup>2</sup>** ✓

Un primer semestre con un **4,22 % menos** de superficie visada.

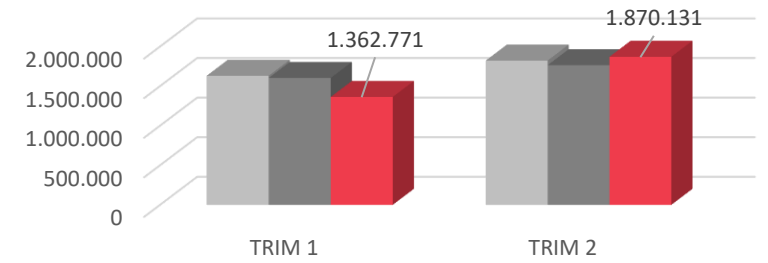
Se han dejado de visar 395.214m<sup>2</sup> en comparación con los meses de enero y junio de 2022.



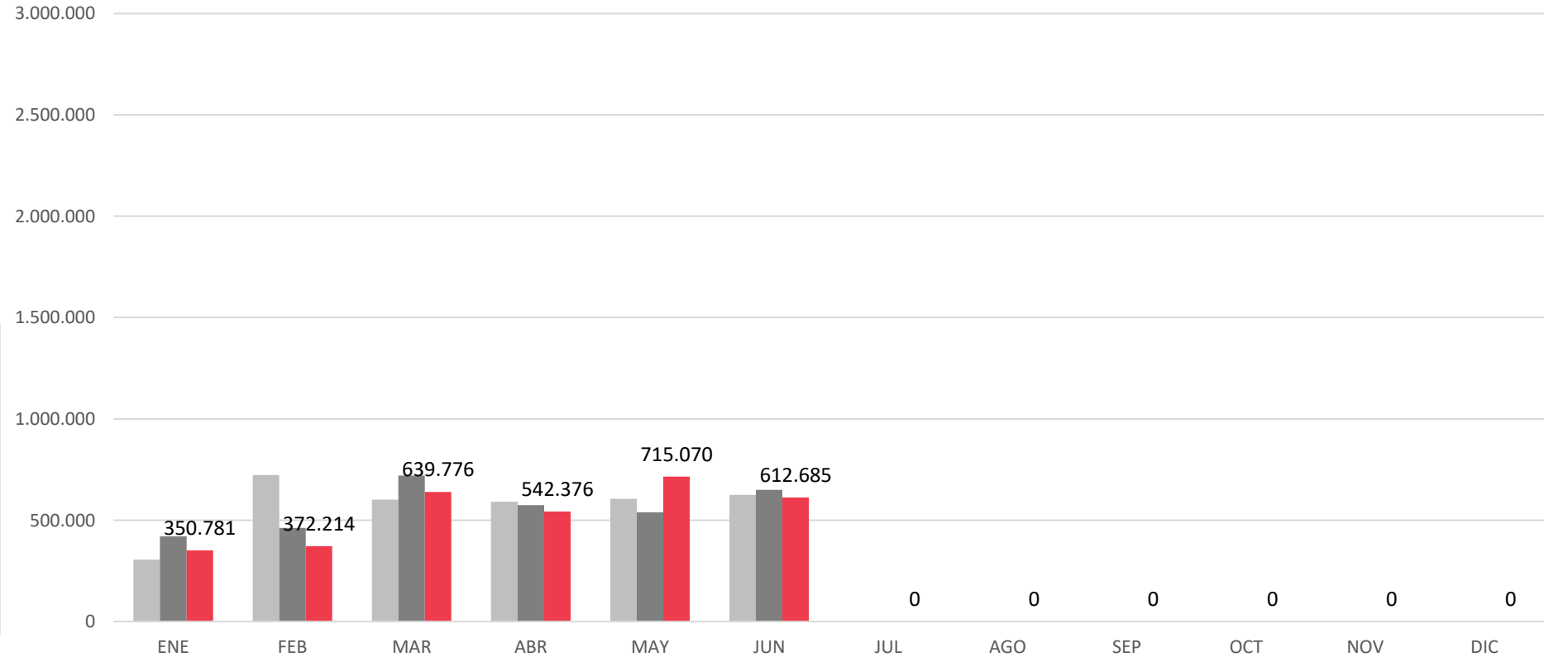


## OBRA NUEVA

No residencial (m<sup>2</sup>)



■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



**3.232.902 m<sup>2</sup>** ✓

Un primer semestre con un **3,96 % menos** de superficie visadas respecto a 2022. Se han perdido 133.236 m<sup>2</sup>.



# VARIACIÓN POR TERRITORIOS



La evolución de la superficie visada para obra nueva y rehabilitación por territorios ha sido desigual.

Ha aumentado en Cantabria, Murcia, Aragón, Andalucía, Canarias y Madrid, entre otras comunidades, y ha caído en Galicia, Extremadura, Castilla-La Mancha, Valencia y Pamplona.

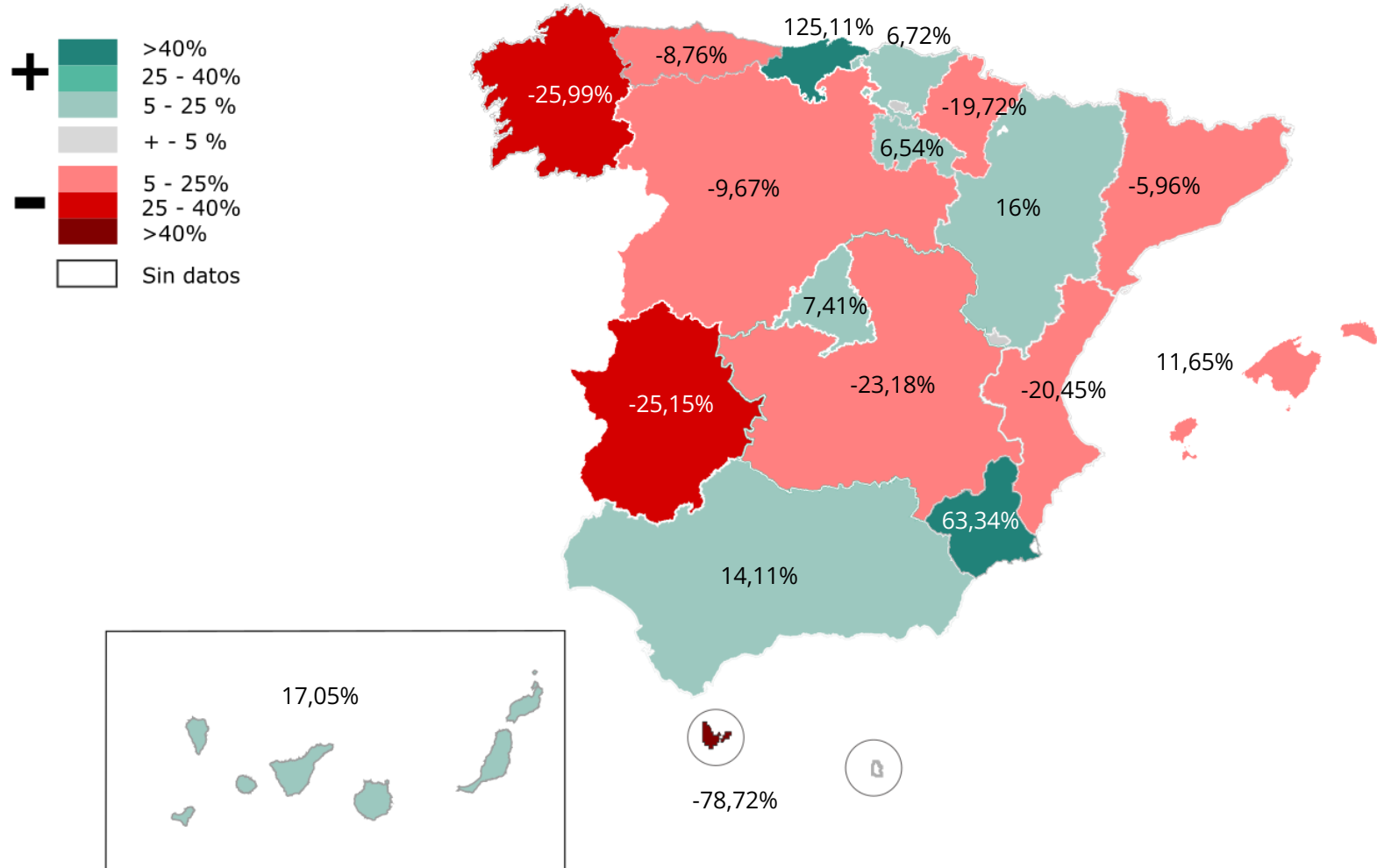






# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

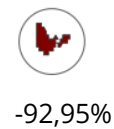
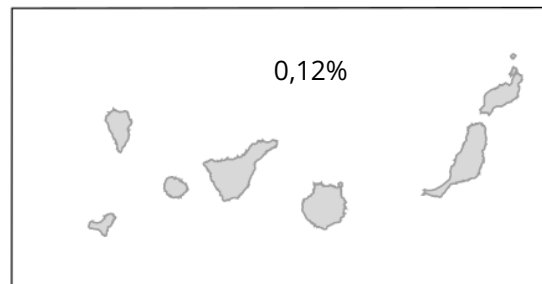
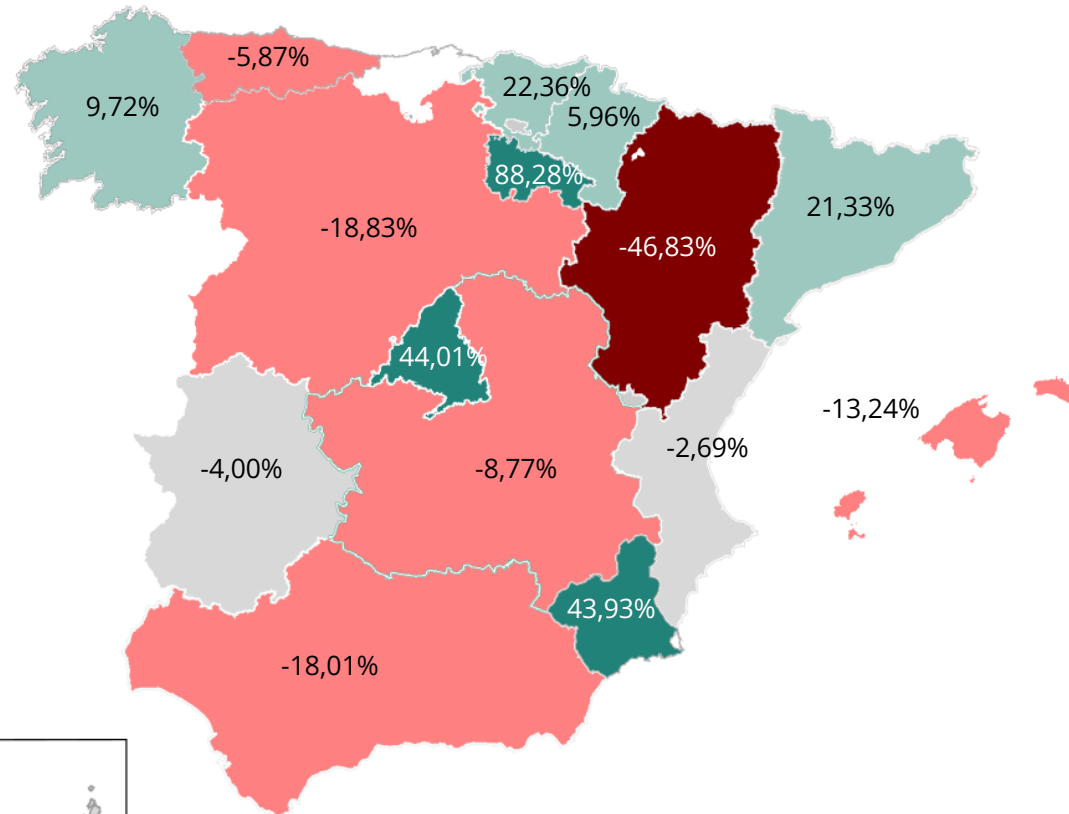
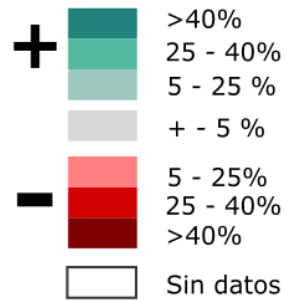
Superficie total. Rehabilitación + Obra nueva (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

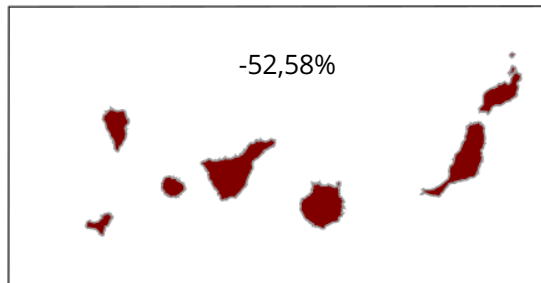
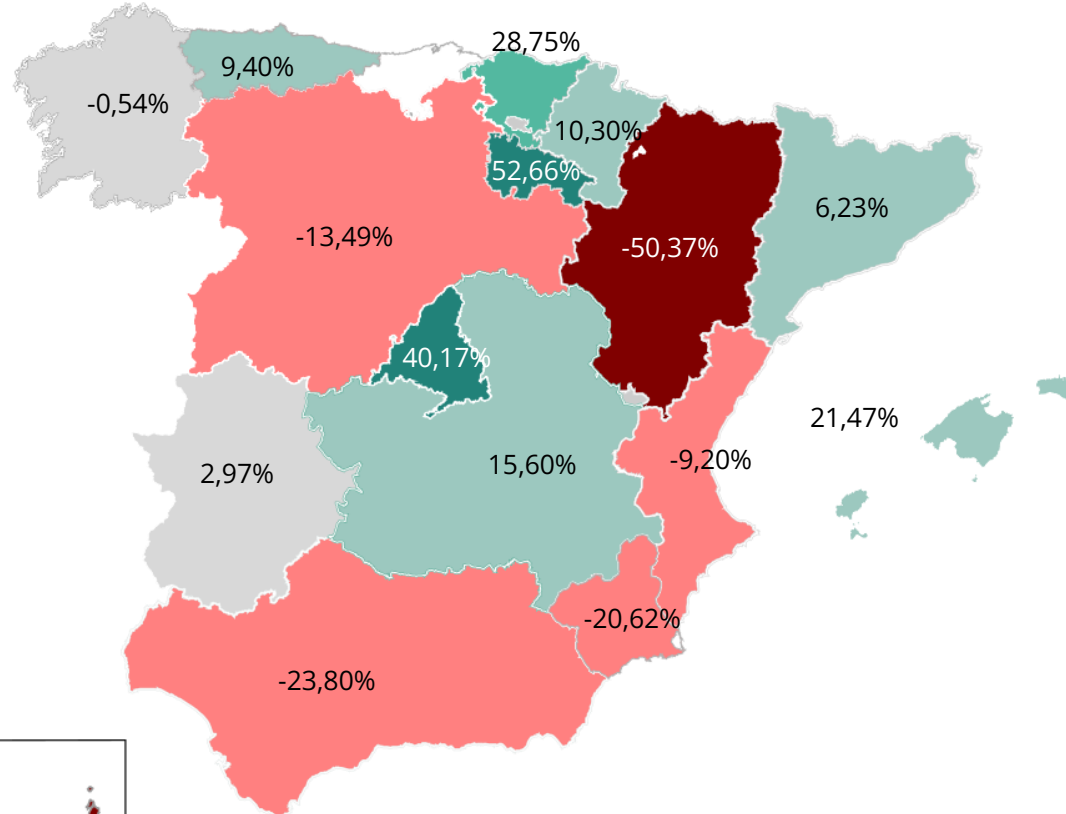
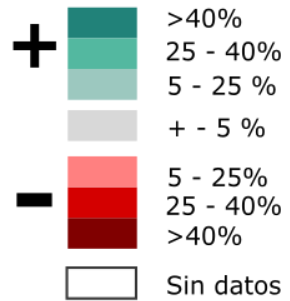
Rehabilitación. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

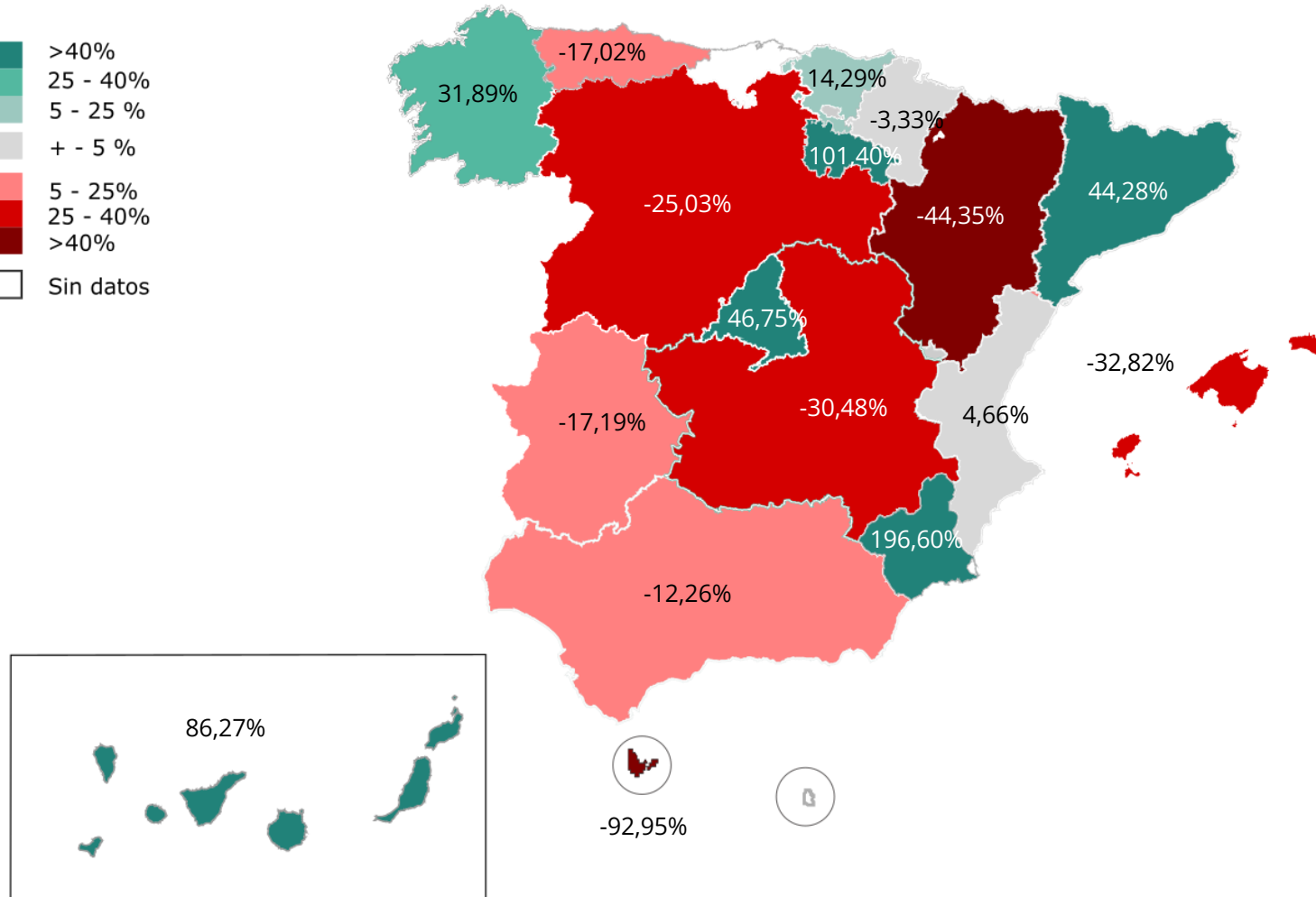
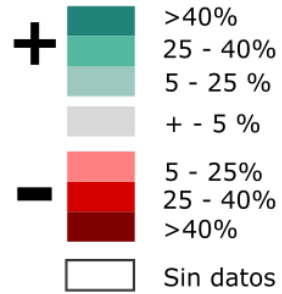
## Rehabilitación residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

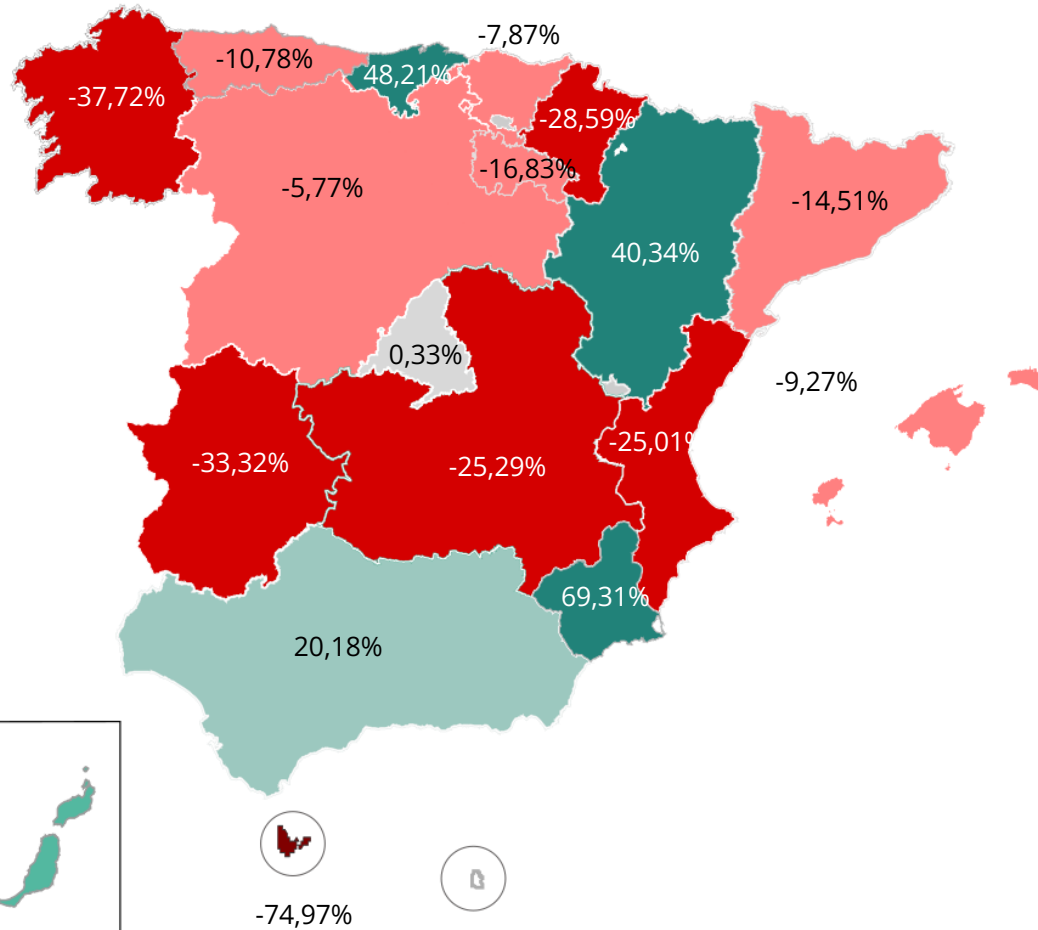
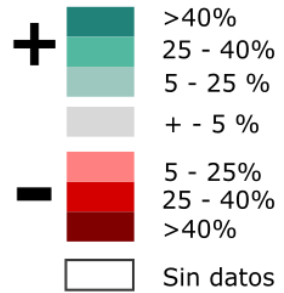
## Rehabilitación no residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

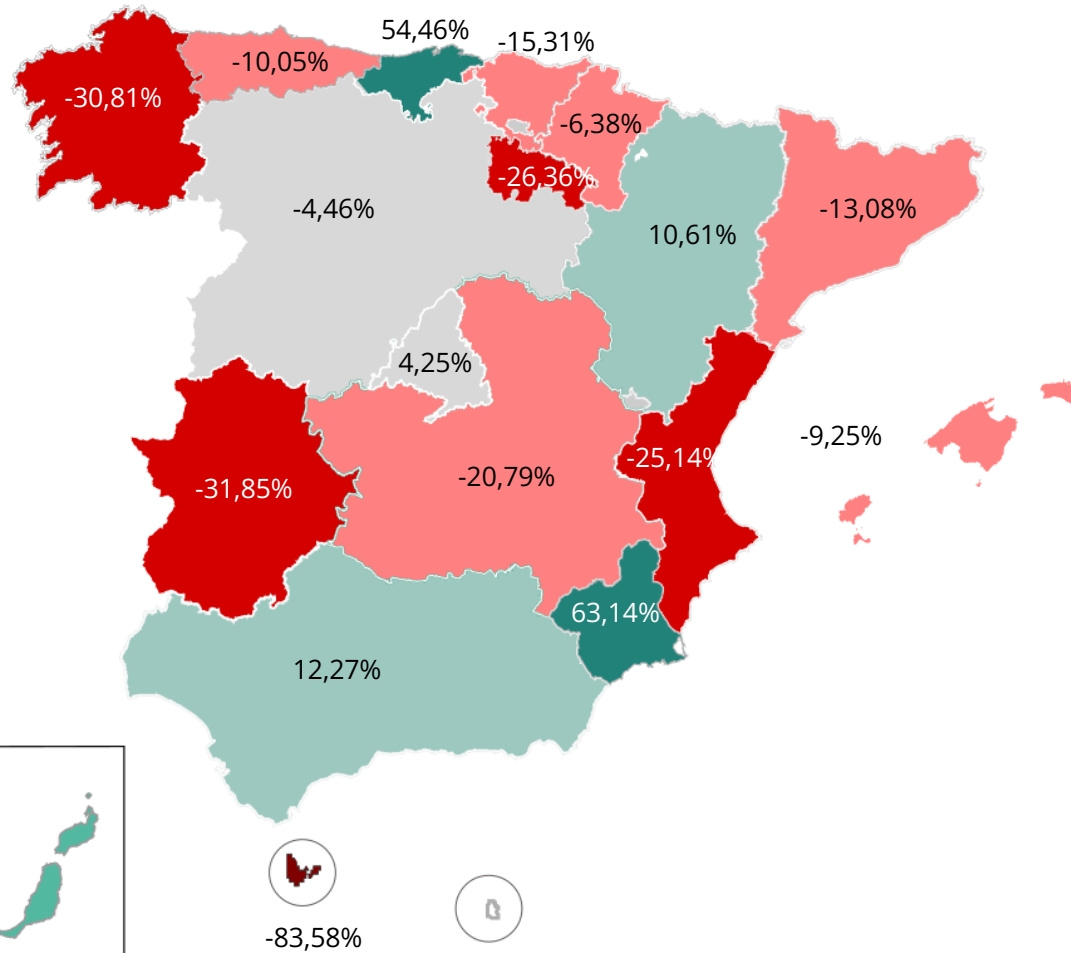
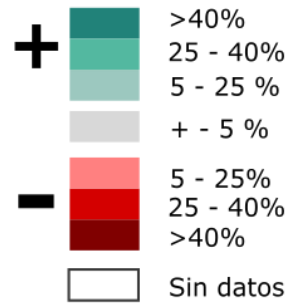
Obra nueva. Residencial + No residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

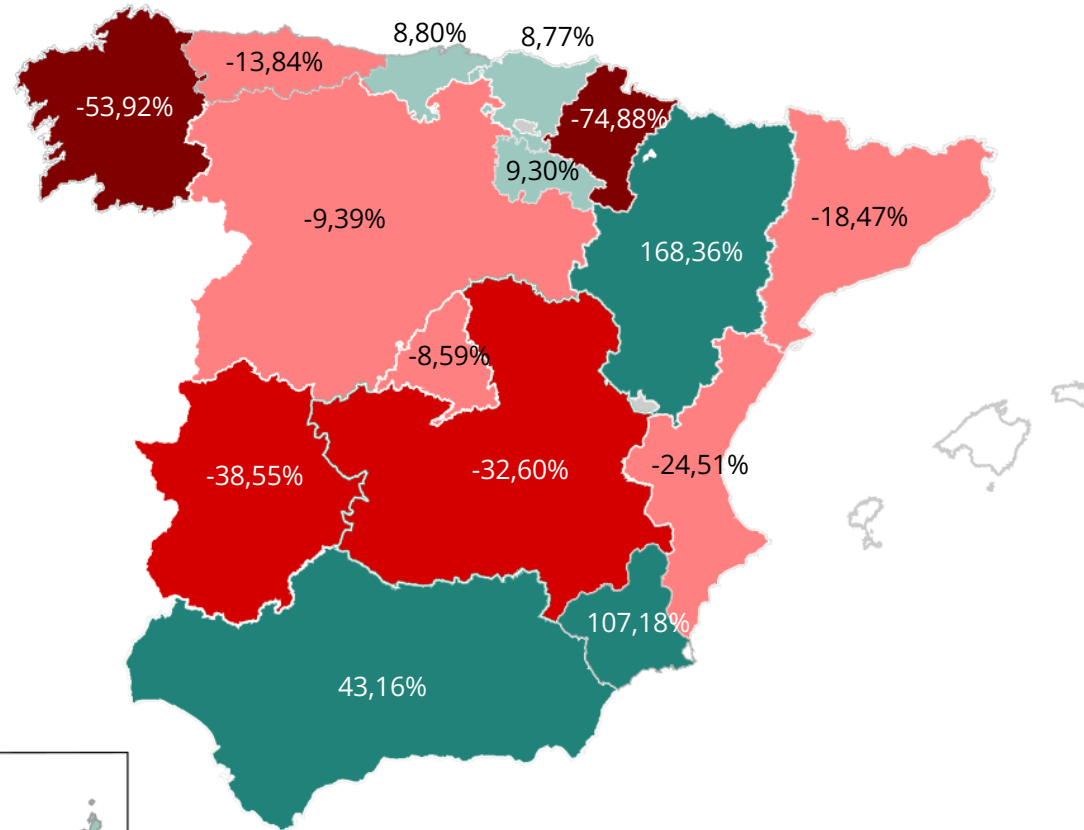
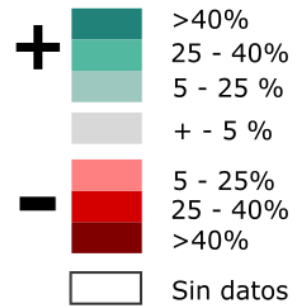
Obra nueva residencial (%)





# VARIACIÓN DE SUPERFICIE POR TERRITORIOS

## Obra nueva no residencial (%)



79,87%



CSCAE